ИнжПроектСтрой

**ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»**

**раздел 1**

## Проект межевания территории. Графическая часть.

**Краснодар, 2025**

ИнжПроектСтрой

**ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»**

## раздел 1

## Проект межевания территории. Графическая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

**Краснодар, 2025**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Документация по планировке территории**
**(проект планировки и проект межевания территории)**
**для размещения линейного объекта**
**«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная**
**от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621**
**до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги**
**«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»**
**до улицы Соборная в городе Армавире»**

| № раздела | Наименование документов | Примечание |
|---|---|---|
| | Проект планировки территории | |
| 1 | Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| 2 | Положение о размещении линейных объектов. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| | Проект межевания территории | |
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 11.25 |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 11.25 |

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

**Документация по планировке территории**
**(проект планировки и проект межевания территории)**
**для размещения линейного объекта**
**«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная**
**от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621**
**до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги**
**«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»**
**до улицы Соборная в городе Армавире»**

| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав документации по планировке территории | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Содержание раздела 1 проекта межевания территории | 1 | 1 | 3 |
| 4 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 1 | 3 | 4-6 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, город Армавир | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Зачитайлова | | | 11.25 | Содержание раздела 1 проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Зачитайлов | | | 11.25 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |

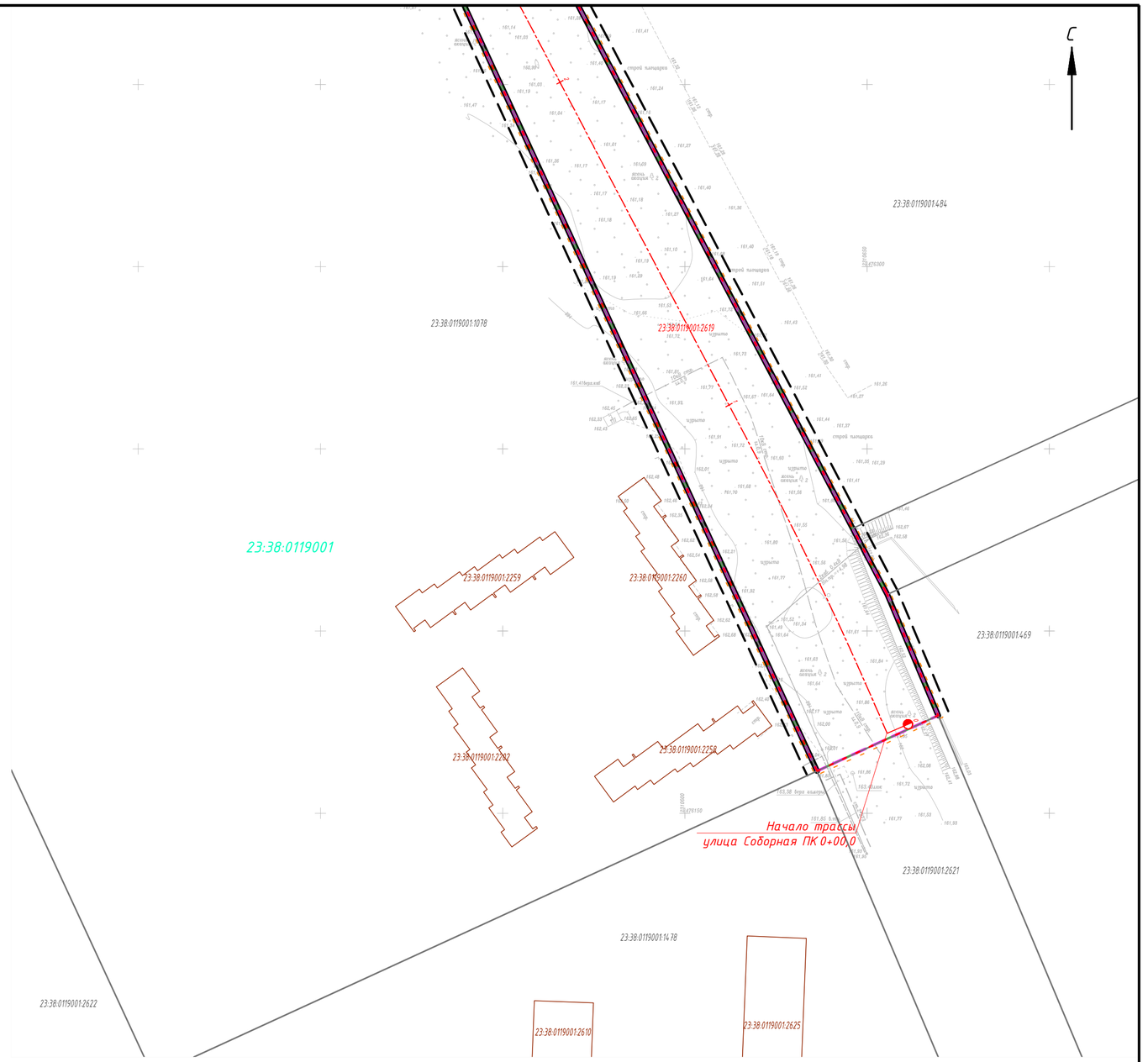
# Чертеж межевания территории (1:1000)

## Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница временной полосы отвода
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница населенного пункта
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса с указанием пикетажа

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

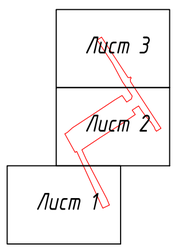
- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства
- Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Границы земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН




## Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Перечень образуемых земельных участков представлен в Разделе 2.
3. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в Разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Разделе 2.
5. Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания - отсутствуют.

## Схема расположения листов




| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, город Армавир | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Конфратенко, по улице Конфратенко от автомобильной дороги "с. Отрада - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире" | | |
| Разработал | Зачитайлова | | | | 11.25 | Проект межевания территории. Основная часть. | Стадия: П | Лист: 1 / Листов: 3 |
| Проверил | Зачитайлов | | | | 11.25 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар | |

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

Начало трассы
парковка поликлиники
ПК 0+00,0

Конец трассы
парковка поликлиники
ПК 1+13,7

Начало трассы
парковка школы
ПК 0+00,0

Конец трассы
парковка школы
ПК 1+95,1

Начало трассы
улица Кондратенко ПК 0+00,0

Конец трассы улица Молодежная ПК 3+07,3
соответствует км 39+982 автомобильной
дороги "с. Отрадо – Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир"

Конец трассы
улица Соборная ПК 3+80,5

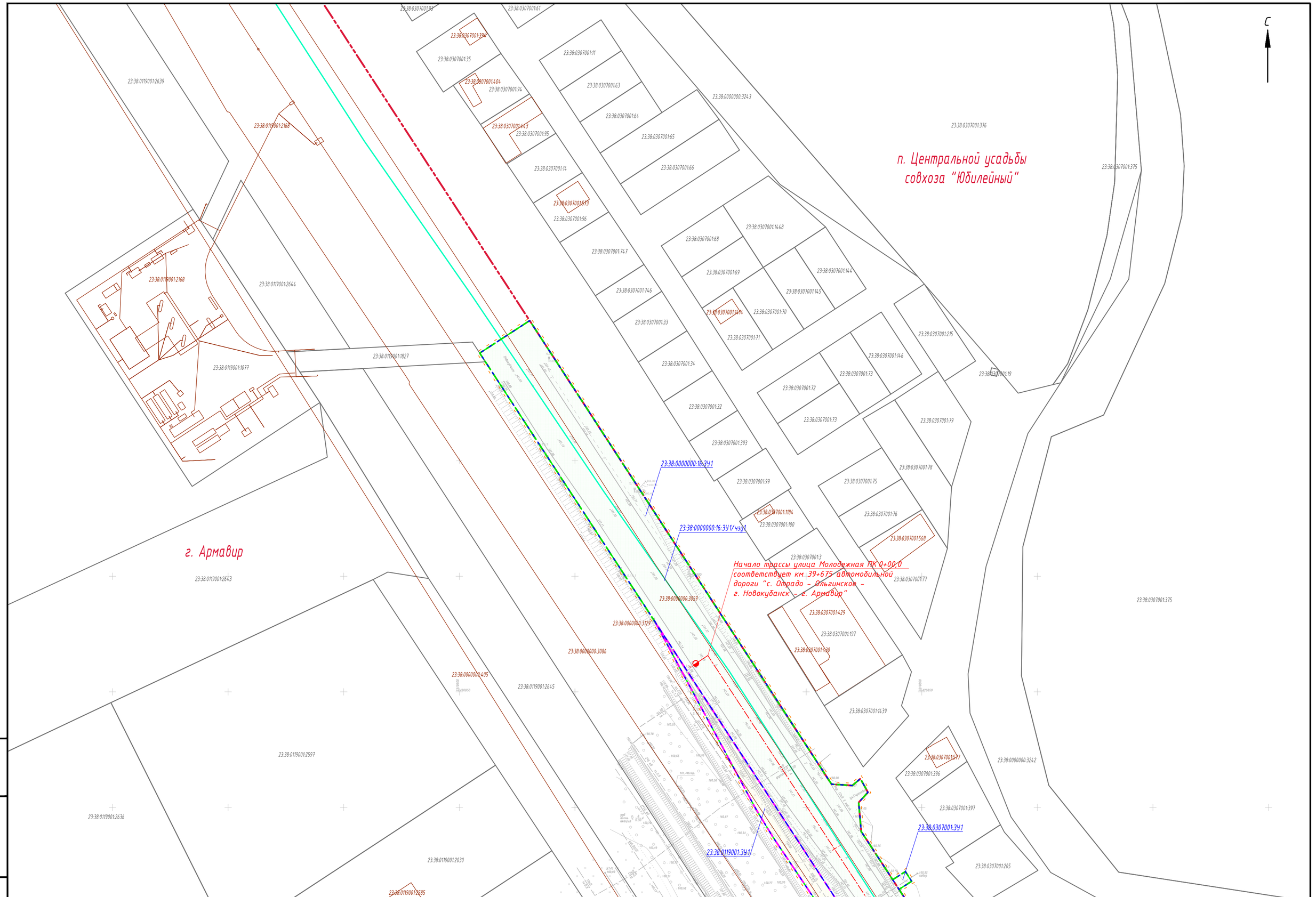
Конец трассы
улица Кондратенко ПК 3+92,8

23:38:0119001:2585
23:38:0119001:2030
23:38:0119001:2636
23:38:0119001:2645
23:38:0119001:3376
23:38:0119001:391
23:38:0000000:16:391/чзу1
23:38:0000000:16:391
23:38:0307001:205
23:38:0000000:324.2
23:38:0307001:157
23:38:0307001.1121
23:38:0307001.1181
23:38:0307001.1122
23:38:0307001.1182
23:38:0307001:2
23:38:0307001:198
23:38:0307001.168
23:38:0307001
п. Центральной усадьбы
совхоза "Юбилейный"
23:38:0000000:3882
23:38:0307001.154
23:38:0307001.1128
23:38:0307001.406
23:38:0307001.187
23:38:0307001.200
23:38:0000000:3129
23:38:0000000:3059
23:38:0000000:3086
23:38:0000000:405
23:38:0119001:3373
23:38:0119001:1648
23:38:0119001:1339
23:38:0119001:2616
23:38:0119001:2649
23:38:0119001:392
23:38:0119001:2650
23:38:0119001:2619
23:38:0119001:1078
23:38:0119001:484
23:38:0119001:469
г. Армавир

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, город Армавир | Лист 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Формат А2




| Взам. инв. № | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Краснодарский край, город Армавир | Лист 3 |

Формат А2